НОВАЯ, 11

ДОМ ОТ ELEMENT НА ЯУЗЕ

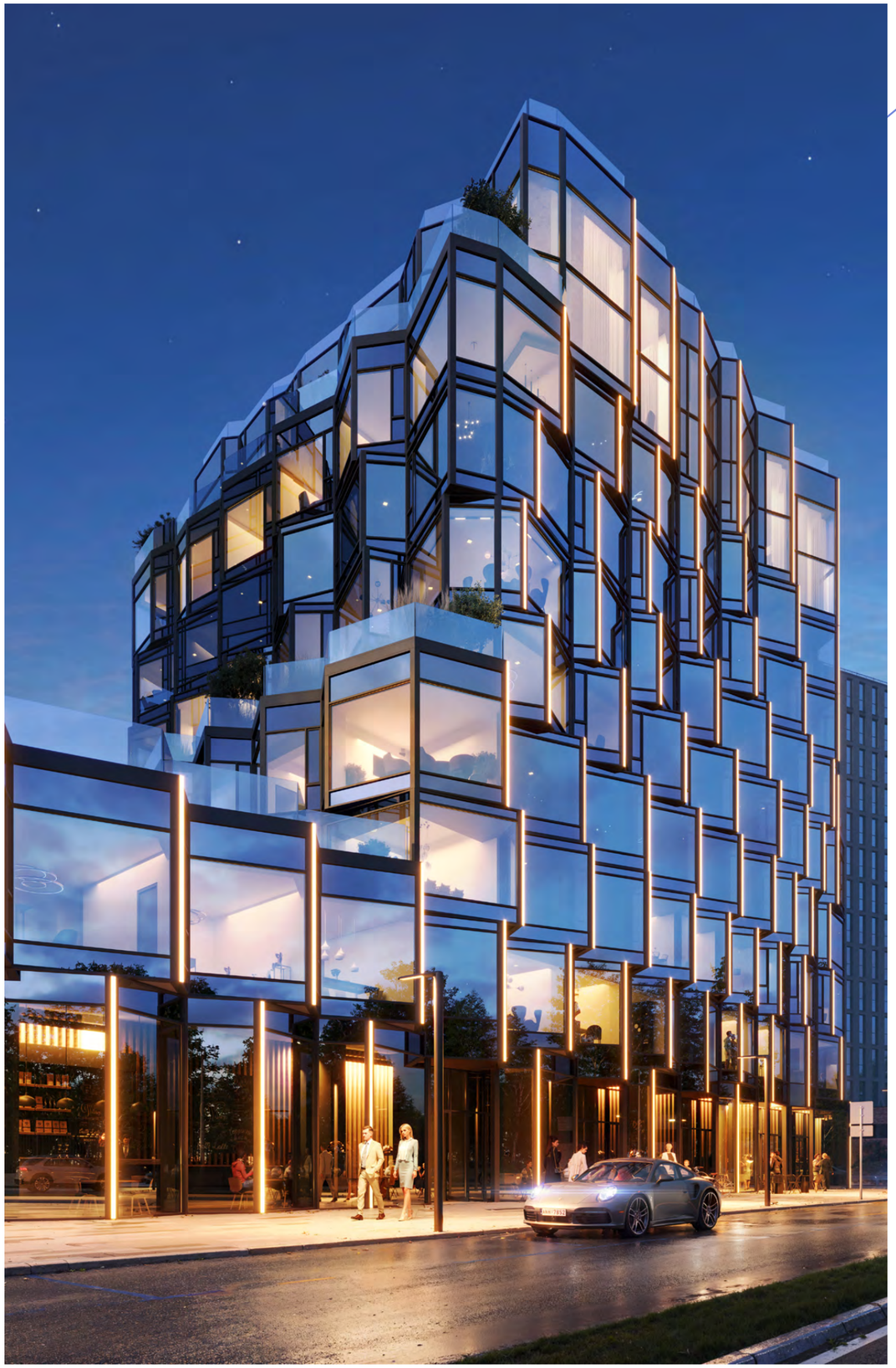


НОВАЯ ЖИЗНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

МОСКОВСКАЯ ПРЕМЬЕРА С ПЕТЕРБУРГСКИМ АКЦЕНТОМ

НОВАЯ, 11 — КЛУБНЫЙ ПРОЕКТ НА БЕРЕГУ РЕКИ ЯУЗЫ В БАСМАННОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ ОТ ПЕТЕРБУРГСКОГО ДЕВЕЛОПЕРА ELEMENT





ИСПОЛЬЗУЯ УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ EMO-TECH И КЛАССИЧЕСКИЕ РЕФЕРЕНСЫ ДВОРЦОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА, НАМ УДАЛОСЬ ГАРМОНИЗИРОВАТЬ В ОДНОМ ДЕВЕЛОПЕРСКОМ ПРОДУКТЕ ДВЕ РАЗНЫХ ДВИЖУЩИХ СИЛЫ, ДВА УБРАНИСТИЧЕСКИХ ПОДХОДА И РАЗНЫЕ СТИЛИ ЖИЗНИ... И ПЕРЕОСМЫСЛИТЬ ЭТОТ ИЗВЕЧНЫЙ ДУАЛИЗМ — МОСКВЫ И ПЕТЕРБУРГА — В КЛУБНОМ ПРОЕКТЕ НОВАЯ, 11

НОВЫЙ КАМПУС МГТУ ИМ. БАУМАНА — В 10 МИНУТАХ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ДВА ДОМА — 9 И 15 ЭТАЖЕЙ

КАМЕРНЫЙ ПРОЕКТ — 139 КВАРТИР

ВИДЫ НА ЯУЗУ И ЦЕНТР СТОЛИЦЫ

НОВЕЙШИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ МОСКВЫ — EMO-TECH

2 КВАРТАЛ 2029 ГОДА
СДАЧА ПРОЕКТА



ВСЕ ДОРОГИ ВЕДУТ В НОВАЯ, 11



БАСМАННЫЙ РАЙОН ЦАО
УЛ. НОВАЯ ДОРОГА, 11

Басманный район Москвы — один из самых престижных для жизни в столице. Здесь центры современного искусства и арт-кластеры соседствуют с историческими усадьбами московского дворянства, кампусы престижных вузов — с парковыми зонами для семейных прогулок, а культовые бары и рестораны — с крупными торговыми центрами.

НОВАЯ ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СТАРОЙ МОСКВЫ

Удобный крупный транспортно-логистический узел «Электрозаводская», который расположен в пешей доступности от НОВАЯ, 11, объединил одноименную станцию метро Арбатско-Покровской и Большой кольцевой линий. Благодаря современному хабу жителям локации доступны электрички Казанского направления Московской железной дороги и автобусные маршруты.

5 мин

Река Яуза
Семеновская набережная
Лефортовский парк

15 мин

D3 Электрозаводская
Лефортово
Бауманская

5 мин

Третье транспортное кольцо (ТТК)
Екатерининский дворец

10 мин

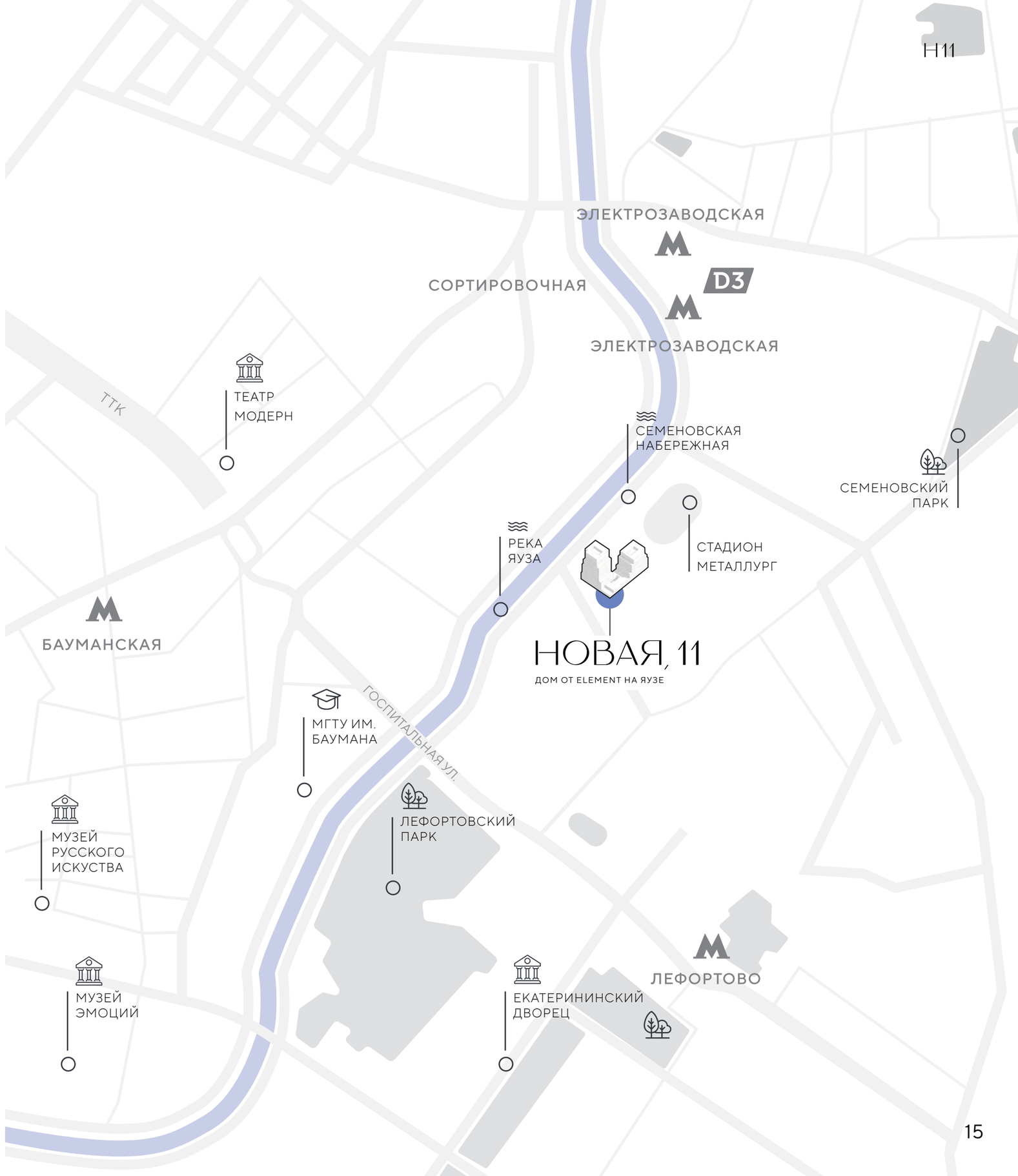
Садовое кольцо
Парк «Сокольники»
Театр «Модернъ»

15 мин

Площадь трех вокзалов
Центр современного искусства «Винзавод»
Центр дизайна ARTPLAY

20 мин

Красная площадь
Измайловский парк
Бизнес-квартал «АРМА»
Театр «Современник»
МДТ им. Н.В. Гоголя




Въезд
Entrance

СИМФОНИЯ ПРИРОДЫ И ГОРОДА

Ухоженные парки, цветущие скверы и современные набережные, превращенные в арт-пространства — все это про локацию НОВАЯ, 11. Район, где история переплетается с современностью, а из окон открываются виды на акварельные закаты над Яузой. Каждый день здесь начинается с прогулки среди шелеста вековых дубов Лефортовского парка и заканчивается романтическим променадом по Семеновской набережной, где искусство и природа создают неповторимый ансамбль — идеальный фон для жизни в сердце столицы.



Река Яуза

Лефортовский парк

Семеновский парк

Екатерининский дворец

Парк им. 1 Мая

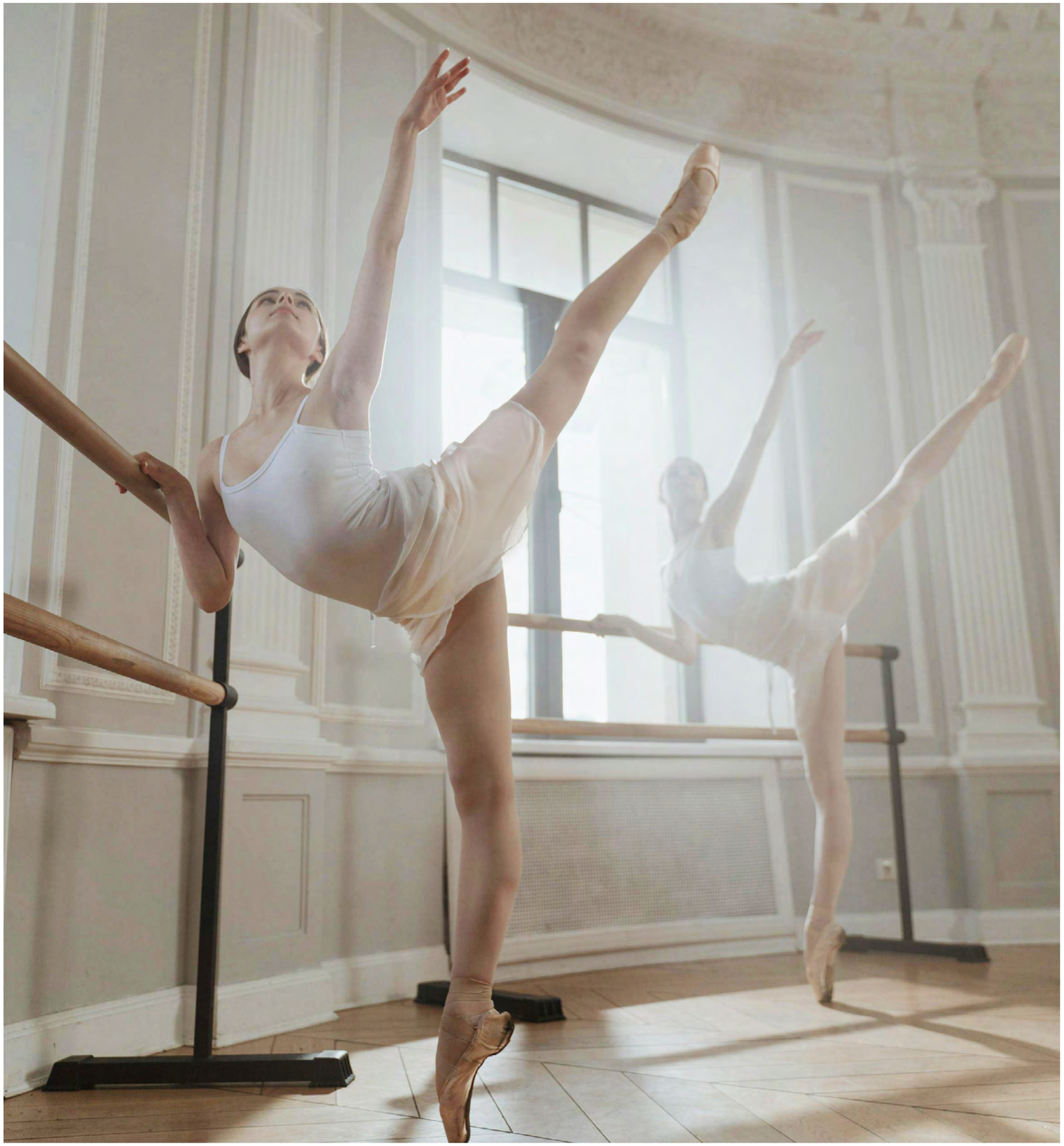
Парк Казачьей славы

Краснокурсантский сквер

Парк «Сокольники»

Лесопарк «Измайлово»

Лесопарк «Лосиный остров»



ВДОХНОВЕНИЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Басманный район дарит своим жителям не только пышущие зеленью парки, но и насыщенную творческую жизнь — здесь расположены интерактивные музеи, модные вернисажи и легендарные театры. Яуза станет приватным пейзажем для резидентов НОВАЯ, 11, а культурные пространства — доказательством безупречного вкуса.

Центр современного искусства «Винзавод»

Центр дизайна ARTPLAY

Бизнес-квартал «АРМА»

Театр «Модернъ»

Московский музыкальный театр на Басманной

Московский театр кукол

МДТ им. Н.В. Гоголя

Театр «Современник»

Музей Эмоций

Музей В.В. Маяковского

Музей Ю.В. Никулина

Музей «Огни Москвы»

СЕРДЦЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Рядом с НОВАЯ,11 расположен крупнейший технический университет столицы — МГТУ им. Н.Э. Баумана. За последние пару лет на территории вуза построено несколько корпусов нового научно-исследовательского кампуса. В числе 14-ти ультрасовременных объектов — Центральный кластер, «Дворец Технологий», Исследовательский центр, а еще «Квантум-парк» — научный корпус с лабораториями, коворкингами и пространствами-трансформерами.



ВУЗЫ

Московский «Политех»

Институт образовательных технологий и гуманитарных наук

Высшая школа экономики

Социально-педагогический институт

Российский новый университет

Юридический университет имени О. Е. Кутафина

Московский энергетический институт

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ

Школа на Яузе

Лицей НИУ ВШЭ

Школа «Покровский квартал»

и еще более 10-ти престижных государственных учреждений

2 частных лицея — Британский лицей и Академический лицей им. М.В. Ломоносова

13 государственных детских садов и 5 частных детских садов

ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА



Москва и Петербург. Петербург и Москва.

Вдохновленный особой связью двух столиц, камерный проект НОВАЯ, 11 синтезирует два концептуальных кода — бурлящий урбанизм современной Москвы и изысканную эстетику петербургских парковых ансамблей эпохи Петра Великого.

ДОМ, ОЧАРОВАННЫЙ НОВОЙ МОСКВОЙ

Новый кампус МГТУ им. Н.Э. Баумана с его урбан-эстетикой emo-tech, сочетающей стекло и металл, вдохновил петербургского девелопера ELEMENT на создание футуристичной архитектуры НОВАЯ, 11 .



Emo-tech («эмо-тек») — новейший архитектурный стиль Москвы, объединяющий рациональность хай-тека с эмоциональной выразительностью. Автор термина — Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы.

apex

Параметрическая архитектура, объединяющая
динамичную геометрию каскадных фасадов
и панорамные эркеры — над внешним обликом проекта
работала команда именитого московского бюро APEX.





Нева и Яуза. Яуза и Нева.

Стеклянные доминанты проекта НОВАЯ, 11 названы в честь двух столичных рек. Разноуровневые секции — 15-этажная ЯУЗА и НЕВА на 9 этажей — помещены на двухэтажный стилобат, в котором размещена клубная инфраструктура и общественные пространства.

ДОМ, ОЧАРОВАННЫЙ ПЕТРОВСКОЙ ЭПОХОЙ

Концепция проекта также бережно отсылает к славной истории правого берега Яузы. Недалеко от НОВАЯ, 11 расположена Лефортовская слобода (ныне — Лефортово), которая исторически сложилась еще в эпоху Петра Первого.

Образ признанного «парадиза» петровских времен — парадного Петергофа, с его роскошным дворцово-парковым ансамблем — гармонично вписан в ландшафтный дизайн-код НОВАЯ, 11.









СТАТЬ ЧАСТЬЮ ИСТОРИИ ДВУХ СТОЛИЦ

Концептуальный двор-сад — это гармоничное продолжение НОВАЯ, 11. Пространство закрытой территории деликатно зонировано на приватную и общественную зоны. За счет мультиформатного ландшафтного дизайна территория двора будет зеленой круглый год.

САД-ЛАБИРИНТ

ПРОГУЛОЧНАЯ ГАЛЕРЕЯ С ЦВЕТОЧНЫМИ КОМПОЗИЦИЯМИ

ПРИВАТНАЯ ЗОНА ОТДЫХА

ДЕТСКАЯ ЗОНА С ИГРОВЫМ КОМПЛЕКСОМ

АВТОРСКИЙ АРТ-ОБЪЕКТ



СОБСТВЕННАЯ ЭКОСИСТЕМА

Авторы дизайн-проекта клубных пространств НОВАЯ, 11 — команда московского бюро DDD Architects, которая наделила камерный проект самым важным — идентичностью.

Лаконичные формы, натуральные материалы, светлые тона — команда бюро создает архитектуру с характером, где строгая функциональность встречает безукоризненную эстетику.



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА

В НОВАЯ, 11 предусмотрена безбарьерная среда для жизни. Без лестниц, без длинных коридоров, без наледи в зимнее время — перед входом в гранд-лобби предусмотрены подогрев площадок и система грязезащиты.



ИВЕНТ-ХОЛЛ

Многофункциональный зал-трансформер для мероприятий. Мягкая мебель, столы и стулья, технические возможности для подключения проектора, звуковой аппаратуры и освещения. Пространство может быть трансформировано под коворкинг.

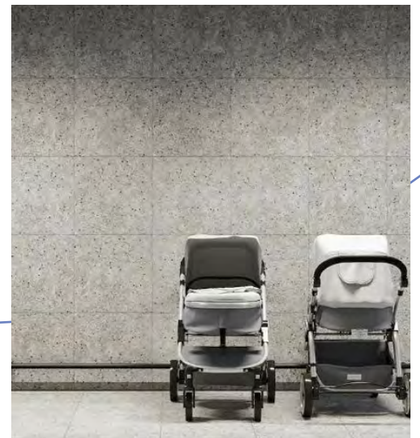
ГРАНД-ЛОББИ С ЛАУНЖ-ЗОНОЙ

Пространство с максимумом естественного света, стойкой ресепшн для сотрудника управляющей компании, зоной отдыха и био-камином.



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ДЕТСКОГО ТРАНСПОРТА

Коляски, самокаты, байки и другой детский транспорт будут храниться в отдельном помещении. Доступ в него — по магнитной карте.



ДЕТСКИЙ КЛУБ

Игровая комната для детей от 3 до 12 лет, также может использоваться для проведения занятий и мастер-классов с педагогами. Место, где рождается дружба, проходят совместные детские праздники и дни рождения.





ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

В каждой секции предусмотрены два лифта — пассажирский и грузо-пассажирский. Благодаря конфигурации холла лифтовые шахты не примыкают к квартирам, поэтому посторонние шумы и вибрации исключены.

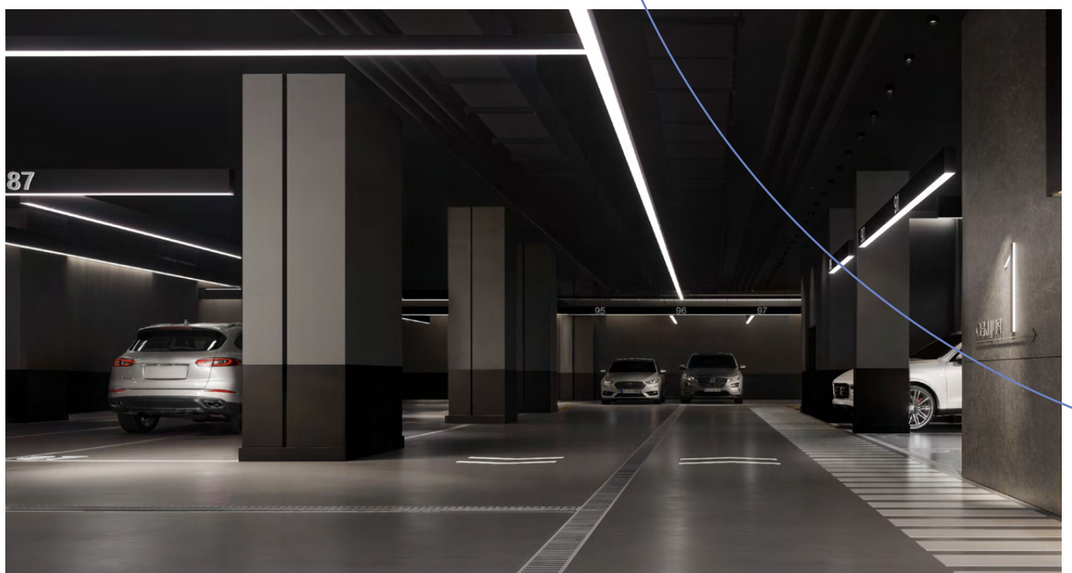
ПОЛЕЗНЫЕ СЕРВИСЫ

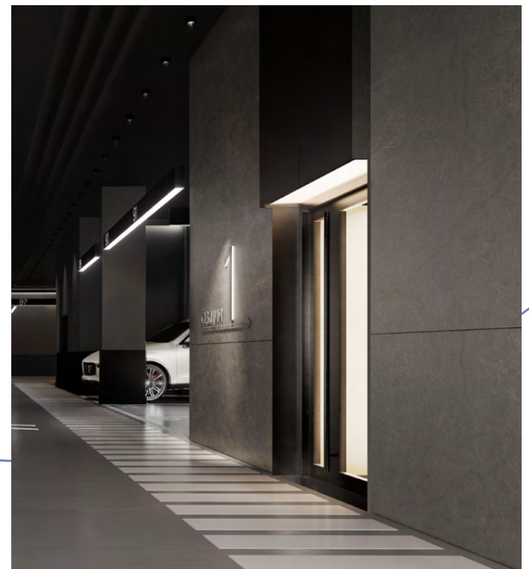
Кроме клубных зон, для резидентов НОВАЯ, 11 будет доступна коммерческая инфраструктура — магазин здорового питания, кофейня, салон красоты, мини-петшоп и другое. Попасть в них можно будет только с внешнего периметра проекта.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Спуститься в одноуровневый подземный паркинг можно с любого этажа на лифте по бесконтактному ключу. В паркинге предусмотрен также бокс для хранения велосипедов, скейтбордов и электросамокатов.





КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Кладовые разместятся в паркинге и позволят резидентам НОВАЯ, 11 хранить сезонные вещи, которые не требуют ежедневного использования



ГЕОМЕТРИЯ НОВОЙ ЖИЗНИ

КЛУБНЫЙ ФОРМАТ

НОВАЯ, 11 — камерный проект, объединяющий в своей исключительной коллекции всего 139 квартиры. Из панорамных окон башен открываются завораживающие виды на исторический центр Москвы и живописные берега Яузы.

Верх роскоши — эксклюзивные пентхаусы с потолками от 5,7 метров и террасами, откуда открываются захватывающие виды на всю панораму центра Москвы и гладь реки Яузы.

139
КВАРТИР

ОТ 5,7 М
ВЫСОТА ПОТОЛКА

28-150 М^2
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

ОТДЕЛКА
BLACK BOX



ПРОСТРАНСТВО СВОБОДЫ И ЭСТЕТИКИ

Каждое пространство в НОВАЯ, 11 — это искусство гармонии. Благодаря выразительной пластике фасадов каждый этаж в проекте индивидуален. Трехметровые потолки и разнообразные планировки квартир позволят воплотить любой дизайнерский проект.



УНИКАЛЬНЫЕ ЛОТЫ

С ВИДОВЫМИ ТЕРРАСАМИ

УГЛОВЫЕ НА ТРИ СТОРОНЫ

С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ

С ПАНОРАМНЫМ УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

С ПОСТИРОЧНЫМИ И ГЛАДИЛЬНЫМИ

С КОМПАКТНЫМ, СТАНДАРТНЫМ И РАСШИРЕННЫМ МАСТЕР-БЛОКОМ



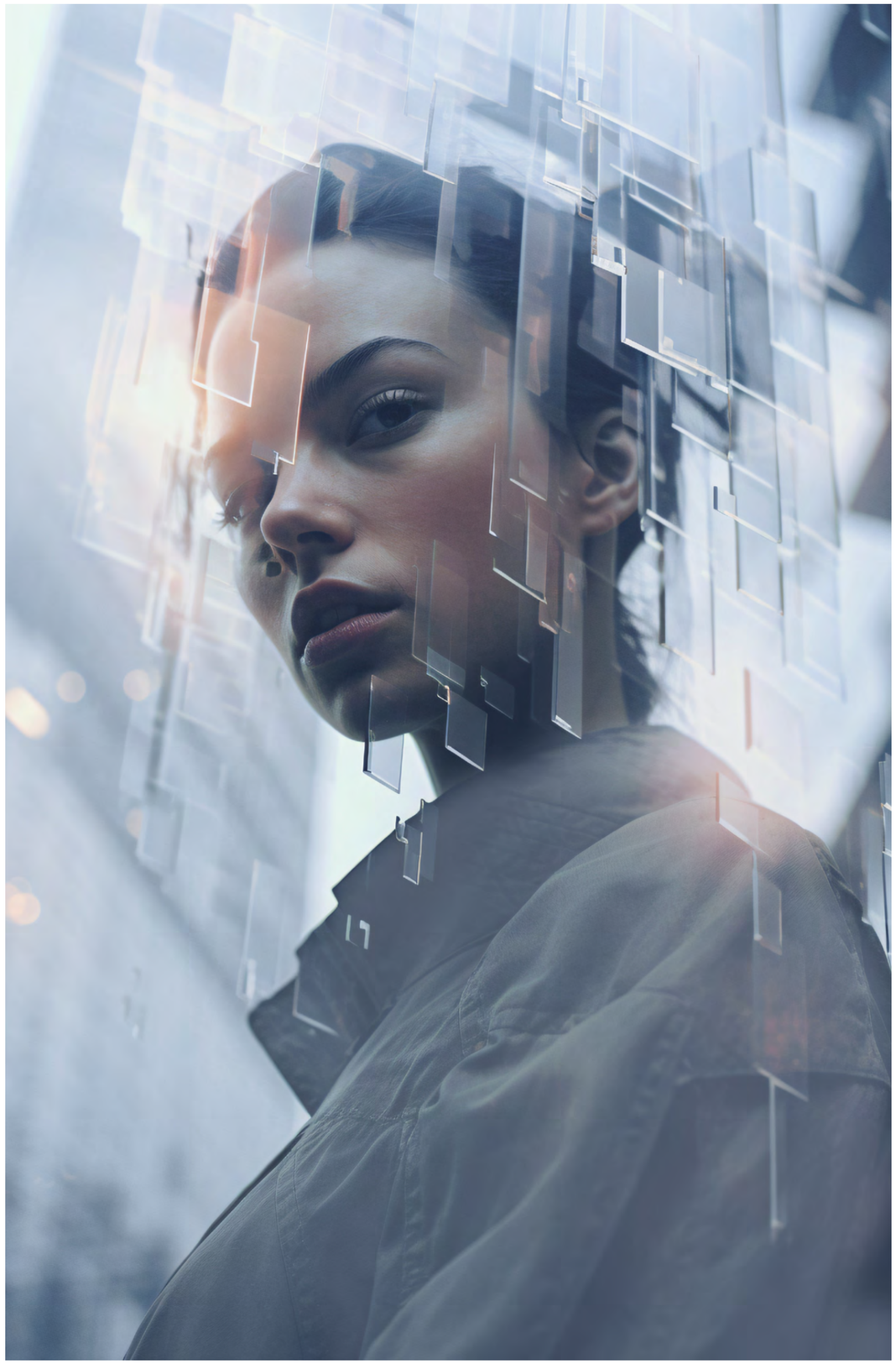


КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Резидентам НОВАЯ, 11 будет доступна круглосуточная стойка ресепшн в лобби. Консьерж, диспетчер и пункт охраны обеспечат безопасность и круглосуточную помощь, а мобильное приложение — оперативную связь с управляющей компанией по бытовым вопросам: от заявок на услуги до передачи показаний счетчиков.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Бесшовная интеграция технологий, которая превращает пространство НОВАЯ, 11 в интеллектуальную экосистему. Возможность управления светом, климатом и безопасностью, снижение энергопотребления и персонализация среды — безупречное решение, благодаря которому комфорт встречается с инновациями.





ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

ВОДА

Уф-системы очистки питьевой воды

Приборы учета выведены из квартиры на этаж

Все счетчики — ультразвуковые и с функцией электронной передачи данных

Датчики протечек воды

СВЕТ

Панорамное остекление квартир

Максимальная площадь остекления с высотой окон от 2,4 м

Опция MasterSvet — выключение света во всей квартире одной клавишей

ВОЗДУХ И ТЕПЛО

Центральное кондиционирование с возможностью подключения в квартирах

Центральная вытяжная вентиляция с естественным притоком

Внутрипольные конвекторы

Приборы учета тепловой энергии с функцией электронной передачи данных выведены из квартиры на этаж

ЗВУК

Повышенная звукоизоляция квартир

Звукоизоляция инженерных систем и оборудования

ТЕХНОЛОГИИ

Интернет со скоростью 1Гбит/сек

Усилитель мобильного и интернет-сигнала в лифте, паркинге и холлах

Приложение для связи с управляющей компанией

IP-домофония

Видеодомофон с интеграцией в планшет

Опция StandBy — отключение всех розеток одной командой за исключением специальных линий

Возможность установки электрозарядных станций в паркинге

БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытая территория

IP-видеонаблюдение на всей территории комплекса

Пост охраны с профессиональным ЧОП

Единый ключ доступа для жителей ко всем общественным пространствам

Доступ в подземный паркинг по считывателю номеров авто или по специальной метке

Гостевой код для бесконтактного входа посетителей





ФОДД

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ФОДД — ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ФОДД — одна из ведущих российских строительных компаний, специализирующаяся на высококлассном строительстве.

Среди партнёров — крупнейшие девелоперы: Галс-Девелопмент, Capital Group, ЛСР, AEON, MR Group, Hutton Development, ВТБ, Донстрой, ENGEO Development и другие.

ИЗВЕСТНЫЕ ПРОЕКТЫ

ARMANI CASA MOSCOW RESIDENCES — ПЕРВЫЙ В РОССИИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, СОЗДАННЫЙ В ПАРТНЁРСТВЕ С GIORGIO ARMANI;

LUNAR — ПРЕМИАЛЬНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ;

«ЗОЛОТОЙ» — ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА СОФИЙСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ;

«АКАДЕМИК» — БИЗНЕС-ЦЕНТР ВЫСОКОГО КЛАССА НА ПРОСПЕКТЕ ВЕРНАДСКОГО;

ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ АРЕНА «ДИНАМО» — СОВРЕМЕННЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС;

MATCH POINT, REDSIDE — ПРЕМИАЛЬНЫЕ ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ;

«БУЛГАКОВ», «ОЛИВКОВЫЙ ДОМ» — ЭЛИТНЫЕ ЖИЛЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ, И МНОГИЕ ДРУГИЕ.

КОМАНДА ПРОЕКТА

ELEMENT

ДЕВЕЛОПЕР

Прогрессивная девелоперская компания, основанная в Санкт-Петербурге. Благодаря многолетней экспертизе в девелопменте ELEMENT создает уникальные авторские проекты в сегменте «премиум» и «бизнес», которые органично вписываются в ткань города. В портфеле компании — 6 объектов в Санкт-Петербурге, в том числе футуристичный жилой проект BASHNI ELEMENT с первым в городе «небесным мостом» в составе.

apex

АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Проектная компания была основана в Москве в 2014 году. Предоставляет полный спектр услуг в единой BIM-среде — от генерального проектирования до ландшафтного дизайна. Командой бюро было спроектировано более 200 объектов, в том числе ГЭС-2, Кампус Яндекс, Ростех-Сити, Политехнический Музей и другие проекты, получившие признание как у профессионалов рынка, так и горожан.

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

DDD Architects специализируется на проектировании объектов различных типологий — жилых, общественных и социальных пространств. Особое внимание в работе команда бюро уделяет выстраиванию яркой эмоциональной образности своих проектов.

ФОРА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Ведущая российская строительная компания с 27-летним опытом работы в сегменте высококлассного строительства. В портфеле — десятки реализованных объектов премиальной жилой и коммерческой недвижимости в центре столицы. Сотрудничает с «Галс-Девелопмент», Capital Group, ЛСР, AEON, MR Group, Hutton Development, ВТБ, «Донстрой», ENGEO Development и другими ведущими девелоперскими компаниями.

СБЕР

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Один из крупнейших банков в России и один из ведущих глобальных финансовых институтов осуществляет проектное финансирование НОВАЯ, 11.

НОВАЯ ЖИЗНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

Н11

Любая информация, представленная в данном буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.